

VALCAM Presupuestos

Análisis de precios unitarios y presupuesto de obra

Manual de usuario · Versión 1.0 · 2026

Contenido

- 1** Qué es VALCAM Presupuestos
- 2** Primeros pasos y activación
- 3** Crear un proyecto
- 4** Capítulos y conceptos del presupuesto
- 5** Cambiar y eliminar conceptos
- 6** Generadores: cuantificación dimensional
- 7** Sobrecostos: indirectos, financiamiento, utilidad e IVA
- 8** Costo Directo
- 9** Explosión de Insumos
- 10** Catálogo de Insumos y Tarjetas APU
- 11** Configuración de mi empresa
- 12** Alcances y lineamientos
- 13** Exportar el presupuesto a PDF
- 14** Preguntas frecuentes

1 Qué es VALCAM Presupuestos

VALCAM Presupuestos es un sistema de escritorio para elaborar presupuestos de obra residencial bajo la metodología de Análisis de Precios Unitarios (APU): un catálogo de insumos (materiales, mano de obra y equipo), tarjetas de precio unitario armadas a partir de ese catálogo, cuantificación dimensional, indirectos, financiamiento, utilidad e IVA, hasta llegar a un presupuesto general listo para imprimir y entregar al cliente.

Cada proyecto que crees en el sistema empieza completamente vacío: ningún concepto se agrega automáticamente. Tú decides, capítulo por capítulo y concepto por concepto, qué entra en el presupuesto — y solo eso es lo que se imprime en el PDF final para tu cliente.

2 Primeros pasos y activación

Al iniciar la aplicación por primera vez, el sistema valida la licencia contra la identidad de tu equipo. Si la instalación aún no está activada, se muestra una pantalla de activación con:

- La **huella de identidad** de tu equipo, que soporte necesita para emitir tu licencia.
- Un bloque de **solicitud de activación** que puedes copiar y enviar a soporte.
- Un campo para **pegar el bloque de licencia** (texto que empieza con "VALCAMLIC|...") que te entregará VALCAM.

Una vez validada la licencia contra la identidad de tu equipo, el sistema abre directo en la pantalla de Presupuesto.

3 Crear un proyecto

En la pantalla de Presupuesto, usa el botón **" + Nuevo proyecto "** para capturar nombre, cliente, metros cuadrados de construcción y fechas de inicio y término. Puedes tener tantos proyectos como necesites; el selector en la parte superior te permite cambiar entre ellos en cualquier momento. El botón **"Eliminar"** borra el proyecto seleccionado junto con todo su presupuesto — la acción pide confirmación porque no se puede deshacer.

4 Capítulos y conceptos del presupuesto

El presupuesto se organiza en capítulos (Preliminares, Cimentación, Estructura, Albañilería, Acabados, etc.). Usa **" + Agregar capítulo "** al final de la lista para crear uno nuevo, y el botón **" ■ Eliminar capítulo "** en el encabezado de cada tarjeta para quitarlo junto con todos sus conceptos.

Dentro de cada capítulo, la fila resaltada con el ícono **" ■ "** te deja buscar un concepto del catálogo APU por clave o descripción, indicar la cantidad, y agregarlo con **" + Agregar concepto "**. El precio unitario, con todo su detalle de materiales, mano de obra y equipo, se calcula automáticamente.

The screenshot displays the software interface for budget management. On the left is a dark sidebar with navigation options: 'Exposición de Insumos', 'Insumos', 'Tarjetas APU', and 'Configuración'. Below these is a box labeled 'Catálogo de precios unitarios para presupuestar obra residencial.' The main area is divided into sections for different budget chapters.

Sobrecostos e indirectos

Indirectos por monto y participación | Indirectos directo por %

GASTO MENSUAL OFICINA CENTRAL	GASTO MENSUAL EN CAMPO	% PARTICIPACIÓN DE ESTA OBRA	% DE ANTICIPO	TASA DE INTERÉS ANUAL
28000	15000	35	30	12

% DE UTILIDAD: 10 | % DE IVA: 16

Oficina: 8.00% - Campo: 4.00% - Financiamiento: 3.00%

PRELIMINARES

1 concepto en este capítulo

SUBTOTAL: \$4,006.80 | Eliminar capítulo

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ACCIONES
10301-001	Excavación manual en cepa hasta 1.5m	M3	42	\$95.40	\$4,006.80	[Iconos]

Search bar: + Buscar concepto por clave o descripción... | CANTIDAD: 1 | + Agregar concepto

CIMENTACIÓN

1 concepto en este capítulo

SUBTOTAL: \$58,830.00 | Eliminar capítulo

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ACCIONES
-------	----------	--------	----------	------	---------	----------

Capítulos del presupuesto: subtotal, tabla de conceptos y fila para agregar uno nuevo.

5 Cambiar y eliminar conceptos

Cada partida tiene tres acciones en la columna "Acciones":

- **Cuantificar con generadores** — abre el cuantificador dimensional (ver sección 6).
- **Cambiar concepto** — reemplaza la tarjeta APU detrás de esta partida sin perder su posición en el capítulo; busca el nuevo concepto y confirma con "Guardar cambio".
- **Eliminar** — quita la partida del presupuesto (pide confirmación).

Sobrecostos e indirectos

Indirectos por monto y participación Indirectos directo por %

GASTO MENSUAL OFICINA CENTRAL: 28000 \$ GASTO MENSUAL EN CAMPO: 15000 \$ % PARTICIPACIÓN DE ESTA OBRA: 35 % % DE ANTICIPO: 30 % TASA DE INTERÉS ANUAL: 12 %

% DE UTILIDAD: 10 % % DE IVA: 16 %

Oficina: 8.00% - Campo: 4.00% - Financiamiento: 3.00%

PRELIMINARES SUBTOTAL: \$4,006.80 Eliminar capítulo

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ACCIONES
10301-001	Excavación manual en cepa hasta 1.5m	M3	42	\$95.40	\$4,006.80	[Iconos de acciones]

Buscar concepto por clave o descripción... Guardar cambio Cancelar

+ Buscar concepto por clave o descripción... CANTIDAD: 1 + Agregar concepto

RESUMEN SUBTOTAL: \$58,830.00 Eliminar capítulo

Cambiar el concepto de una partida: buscador inline con "Guardar cambio" y "Cancelar".

6 Generadores: cuantificación dimensional

Cuando la cantidad de una partida no es un número fijo sino el resultado de medir largo, ancho, alto y número de piezas (por ejemplo, cepas de cimentación), usa el ícono  para abrir el cuantificador de generadores. Cada renglón captura un tramo (eje, descripción, largo, ancho, alto, piezas); el sistema suma el volumen de todos los tramos y actualiza la cantidad de la partida automáticamente — igual que una cuantificación de obra tradicional.

Costo Directo

Explosión de Insumos

Insumos

Tarjetas APU

Configuración

Catálogo de precios unitarios para presupuestar obra residencial.

Residencia "Los Pinos" — 2 niveles

+ Nuevo proyecto

Eliminar

Exportar PDF

Sobrecostos e indirectos

Indirectos por monto y participación

Indirectos directo por %

GASTO MENSUAL OFICINA CENTRAL

28000

\$

GASTO MENSUAL EN CAMPO

15000

\$

% PARTICIPACIÓN DE ESTA OBRA

35

%

% DE ANTICIPO

30

%

TASA DE INTERÉS ANUAL

12

%

% DE UTILIDAD

10

%

% DE IVA

16

%

Oficina: 8.00% · Campo: 4.00% · Financiamiento: 3.00%

PRELIMINARES

1 concepto en este capítulo

SUBTOTAL

\$4,006.80

Eliminar capítulo

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ACCIONES
10301-001	Excavación manual en cepa hasta 1.5m	M3	42	\$95.40	\$4,006.80	  

EJE	TRAMO	LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZAS	VOLUMEN	
A-1	Cepa per	12.5	0.6	1.5	1	11.25	×
B-2	Cepa per	12.5	0.6	1.5	1	11.25	×
C-3	Cepas in	8.2	0.6	1.5	2	14.76	×

Generadores: cada tramo suma su volumen a la cantidad total de la partida.

7 Sobrecostos: indirectos, financiamiento, utilidad e IVA

Todos los sobrecostos de un proyecto viven en una sola tarjeta, arriba de los capítulos:

- **Indirectos** — dos formas de capturarlos, con un selector en el encabezado de la tarjeta: "Por monto y participación" (gasto mensual de oficina central, gasto mensual en campo y % de participación de esta obra, igual que la metodología clásica) o "Directo por %" (capturas directamente el % de indirectos de oficina y de campo, sin pasar por el cálculo de gasto/participación).
- **Financiamiento** — % de anticipo y tasa de interés anual.
- **Utilidad** — % de utilidad sobre el costo con indirectos y financiamiento.
- **IVA** — % de IVA aplicado al subtotal general del presupuesto.

Importante sobre los porcentajes: todos los campos de esta tarjeta se capturan como el número que representan — escribe 10 para 10%, no 0.10. El sistema hace la conversión internamente.

Residencia "Los Pinos" — 2 niveles

+ Nuevo proyecto Eliminar Exportar PDF

Sobrecostos e indirectos

Indirectos por monto y participación Indirectos directo por %

GASTO MENSUAL OFICINA CENTRAL	GASTO MENSUAL EN CAMPO	% PARTICIPACIÓN DE ESTA OBRA	% DE ANTICIPO	TASA DE INTERÉS ANUAL
28000	\$ 15000	\$ 35	% 30	% 12

% DE UTILIDAD 10 % % DE IVA 16 %

Oficina: 8.00% · Campo: 4.00% · Financiamiento: 3.00%

PRELIMINARES

1 concepto en este capítulo

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ACCIONES
10301-001	Excavación manual en cepa hasta 1.5m	M3	42	\$95.40	\$4,006.80	

+ Buscar concepto por clave o descripción... CANTIDAD 1 + Agregar concepto

CIMENTACIÓN

1 concepto en este capítulo

SUBTOTAL \$4,006.80 Eliminar capítulo

SUBTOTAL \$58,830.00 Eliminar capítulo

Sobrecostos e indirectos: los 7 campos en una sola tarjeta, con el selector de modo de indirectos.

8 Costo Directo

Esta vista muestra el presupuesto sin indirectos, financiamiento ni utilidad: solo el costo puro de materiales, mano de obra y equipo, capítulo por capítulo. Es una vista informativa — no se edita aquí — pensada para tus propios análisis internos de costo.

**VALCAM**
Presupuestos
PRECIOS UNITARIOS Y
PRESUPUESTO

Presupuesto

Costo Directo

Explosión de Insumos

Insumos

Tarjetas APU

Configuración

Catálogo de precios unitarios
para presupuestar obra
residencial.

Costo Directo

Presupuesto a costo directo

Vista informativa: material + mano de obra + equipo, sin indirectos, financiamiento ni utilidad. No se edita aquí.

Residencia "Los Pinos" — 2 niveles

PRELIMINARES

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE
10301-001	Excavación manual en cepa hasta 1.5m	M3	42	\$3,005.10
Subtotal PRELIMINARES				\$3,005.10

CIMENTACIÓN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE
20101-002	Zapata aislada de concreto f'c=200 kg/cm2	M3	18.5	\$44,122.50
Subtotal CIMENTACIÓN				\$44,122.50

ESTRUCTURA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE
20205-001	Castillo de concreto armado 15x15cm	ML	210	\$44,982.00

Costo Directo: el mismo presupuesto, sin sobrecostos.

9 Explosión de Insumos

Con el presupuesto armado, la Explosión de Insumos suma, a través de todas las tarjetas APU usadas, cuánto de cada material necesitas comprar y cuántos jornales de cada especialidad de mano de obra necesitas contratar para toda la obra. Es la pantalla que usas para planear tus compras y tu programa de mano de obra.



VALCAM
Presupuestos
PRECIOS UNITARIOS Y
PRESUPUESTO

- Presupuesto
- Costo Directo
- Explosión de Insumos**
- Insumos
- Tarjetas APU
- Configuración

Catálogo de precios unitarios para presupuestar obra residencial.

Explosión de Insumos

Cuánto de cada material, mano de obra y equipo hace falta en todo el proyecto — para comprar o contratar.

Residencia "Los Pinos" — 2 niveles

Buscar insumo...

CLAVE	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
CEM-001	Cemento gris CPC 30R (saco 50kg)	Material	PZA	67.5	\$195.50	\$13,196.25
ARE-001	Arena de río	Material	M3	90	\$420.00	\$37,800.00
GRA-001	Grava 3/4"	Material	M3	112.5	\$460.00	\$51,750.00
VAR-001	Varilla corrugada 3/8" fy=4200	Material	KG	135	\$22.80	\$3,078.00
BLO-001	Block hueco de concreto 15x20x40	Material	PZA	157.5	\$14.20	\$2,236.50
LOS-001	Loseta cerámica 40x40 primera calidad	Material	M2	180	\$185.00	\$33,300.00
MO-001	Albañil especializado	Mano de obra	JOR	202.5	\$480.00	\$97,200.00
MO-002	Ayudante general	Mano de obra	JOR	225	\$350.00	\$78,750.00
MO-003	Fierrero especializado	Mano de obra	JOR	247.5	\$500.00	\$123,750.00
MO-004	Yanero / carpintero	Mano de obra	JOR	270	\$460.00	\$124,200.00

Explosión de insumos: cantidad total requerida por cada insumo del proyecto.

10 Catálogo de Insumos y Tarjetas APU

El catálogo de Insumos contiene los materiales, mano de obra y equipo con su precio unitario — es la base de la que se alimentan todas las tarjetas APU.

VALCAM
Presupuestos
PRECIOS UNITARIOS Y
PRESUPUESTO

Presupuesto
Costo Directo
Explosión de Insumos
Insumos
Tarjetas APU
Configuración

Catálogo de precios unitarios para presupuestar obra residencial.

Insumos

Catálogo de insumos
Materiales y mano de obra con su precio unitario. Es la base de la que se alimentan todas las tarjetas APU.

Buscar por clave o descripción...

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TIPO	PRECIO UNITARIO
CEM-001	Cemento gris CPC 30R (saco 50kg)	PZA	Material	\$195.50
ARE-001	Arena de río	M3	Material	\$420.00
GRA-001	Grava 3/4"	M3	Material	\$460.00
VAR-001	Varilla corrugada 3/8" fy=4200	KG	Material	\$22.80
BLO-001	Block hueco de concreto 15x20x40	PZA	Material	\$14.20
LOS-001	Loseta cerámica 40x40 primera calidad	M2	Material	\$185.00
MO-001	Albañil especializado	JOR	Mano de obra	\$480.00
MO-002	Ayudante general	JOR	Mano de obra	\$350.00
MO-003	Fierro especializado	JOR	Mano de obra	\$500.00
MO-004	Yesero / acabador	JOR	Mano de obra	\$460.00

Catálogo de insumos: precio unitario por clave, con buscador.

Las Tarjetas APU son la receta de cada concepto: qué insumos entran, en qué cantidad y con qué rendimiento, más el porcentaje de equipo. Cambiar el precio de un insumo en el catálogo actualiza automáticamente el costo de todas las tarjetas que lo usan; los presupuestos ya armados quedan protegidos porque cada partida guarda una copia congelada de la tarjeta en el momento en que se agregó.


VALCAM
Presupuestos
 PRECIOS UNITARIOS Y
 PRESUPUESTO

Presupuesto
 Costo Directo
 Explosión de Insumos
 Insumos
Tarjetas APU
 Configuración

Catálogo de precios unitarios
 para presupuestar obra
 residencial.

Tarjetas APU

Tarjetas de precio unitario (APU)
 Material + mano de obra + equipo por concepto, con indirectos, financiamiento y utilidad ya aplicados.

10301-001
 Excavación manual en cepa hasta 1.5m

20101-002
 Zapata aislada de concreto Pc=200 kg/cm2

20205-001
 Castillo de concreto armado 15x15cm

20305-003
 Trabe de cerramiento 15x20cm

30102-001
 Muro de block hueco 15x20x40

30201-004
 Aplanado fino en muros

40105-002
 Piso de loseta cerámica 40x40

40201-001
 Pintura vinílica en muros, 2 manos

10301-001 · M3
 Excavación manual en cepa hasta 1.5m

MATERIAL

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO
CEM-001	Cemento gris CPC 30R	PZA	2.5	\$195.50
ARE-001	Arena de río	M3	0.45	\$420.00
GRA-001	Grava 3/4"	M3	0.55	\$460.00

MANO DE OBRA

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO
MO-001	Albañil especializado	JOR	0.8	\$480.00
MO-002	Ayudante general	JOR	1.2	\$350.00

EQUIPO (% SOBRE MANO DE OBRA)

Tarjetas APU: catálogo de conceptos con su precio unitario calculado.

11 Configuración de mi empresa

En la sección Configuración capturas, una sola vez, los datos que identifican a tu empresa: razón social, RFC, dirección, teléfono y correo, además del logotipo (PNG, JPG, SVG, GIF o WEBP). Estos datos no son por proyecto — se guardan una vez y aparecen automáticamente en el encabezado de cada presupuesto que exportes a PDF.

The screenshot shows the 'Configuración de mi empresa' (Company Configuration) form within the VALCAM software interface. The left sidebar contains navigation options: 'Presupuesto', 'Costo Directo', 'Explosión de Insumos', 'Insumos', 'Tarjetas APU', and 'Configuración' (which is highlighted). Below the sidebar, there is a link to the 'Catálogo de precios unitarios para presupuestar obra residencial'. The main form area is titled 'Configuración' and 'Configuración de mi empresa'. It includes a note: 'Estos datos y el logo aparecen en el encabezado de cada presupuesto que exportes a PDF.' The form fields are as follows:

- Logo:** A preview of the 'VALCAM' logo with buttons 'Elegir logo...' and 'Quitar logo'. Accepted formats are listed as PNG, JPG, SVG, GIF o WEBP.
- RAZÓN SOCIAL / NOMBRE COMERCIAL:** Constructora VALCAM S.A. de C.V.
- RFC:** VAL260115AB9
- DIRECCIÓN:** Av. Insurgentes Sur 1234, Col. Del Valle, CDMX
- TELÉFONO:** 55 1234 5678
- CORREO:** contacto@valcam.mx

A 'Guardar datos' (Save data) button is located at the bottom of the form.

Configuración de mi empresa: datos y logotipo para el encabezado del PDF.

12 Alcances y lineamientos

Al final de cada presupuesto hay una sección de Alcances y lineamientos: el texto que define qué incluye y qué no incluye la propuesta, vigencia y forma de pago. Cada proyecto nuevo trae un texto por defecto razonable, y lo puedes editar libremente para cada proyecto antes de exportar — se imprime tal cual al final del PDF.

The screenshot displays a software interface for creating a budget. At the top, a table lists items with columns for ID, description, unit, quantity, unit price, and total price. Below this is a form to add new concepts, including a search bar and a quantity field. Further down is a section for adding new chapters. To the right, a summary box shows the subtotal, IVA (16.00%), and total. At the bottom, the 'Alcances y lineamientos' section is highlighted, featuring a text area with a default template and a 'Guardar alcances' button.

ID	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
40201-001	Pintura vinílica en muros, 2 manos	M2	480	\$68.30	\$32,784.00

Alcances y lineamientos

Se imprime al final del presupuesto en PDF. Texto por defecto editable para cada proyecto.

ALCANCES Y LINEAMIENTOS GENERALES

- Este presupuesto contempla únicamente los conceptos, cantidades y precios unitarios aquí descritos; cualquier concepto no incluido se considera fuera de alcance y

[Guardar alcances](#)

Alcances y lineamientos: texto editable al final del presupuesto.

13 Exportar el presupuesto a PDF

El botón **"Exportar PDF"**, en la parte superior de la pantalla de Presupuesto, genera el documento final: capítulos, conceptos, subtotales, IVA y total, con el logotipo y los datos de tu empresa en el encabezado y tus alcances y lineamientos al final. Solo se imprimen los conceptos que realmente agregaste al presupuesto — nunca el catálogo completo.

The screenshot displays the VALCAM Presupuesto web application. On the left is a dark sidebar with the VALCAM logo and navigation links: Presupuesto, Costo Directo, Explosión de Insumos, Insumos, Tarjetas APU, and Configuración. Below these is a link to the 'Catálogo de precios unitarios para presupuestar obra residencial'. The main content area is titled 'Presupuesto' and shows details for a project named 'Residencia "Los Pinos" — 2 niveles'. It includes a client name, a dropdown menu for the project, and buttons for '+ Nuevo proyecto', 'Eliminar', and 'Exportar PDF'. Below this is the 'Sobrecostos e indirectos' section with input fields for various costs and percentages. At the bottom, the 'PRELIMINARES' section shows a subtotal of \$4,006.80 and a table with one item: 'Excavación manual en cepa hasta 1.5m' with a quantity of 42 and a unit price of \$95.40.

VALCAM
Presupuestos
PRECIOS UNITARIOS Y
PRESUPUESTO

Presupuesto

Residencia "Los Pinos" — 2 niveles
Cliente: Fam. Hernández Ruiz - 245 m² de construcción

Residencia "Los Pinos" — 2 niveles
+ Nuevo proyecto Eliminar Exportar PDF

Sobrecostos e indirectos
Indirectos por monto y participación Indirectos directo por %

GASTO MENSUAL OFICINA CENTRAL	GASTO MENSUAL EN CAMPO	% PARTICIPACIÓN DE ESTA OBRA	% DE ANTICIPO	TASA DE INTERÉS ANUAL
28000 \$	15000 \$	35 %	30 %	12 %
% DE UTILIDAD: 10 %	% DE IVA: 16 %	Oficina: 8.00% - Campo: 4.00% - Financiamiento: 3.00%		

PRELIMINARES
1 concepto en este capítulo

SUBTOTAL **\$4,006.80** Eliminar capítulo

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	ACCIONES
10301-001	Excavación manual en cepa hasta 1.5m	M3	42	\$95.40	\$4,006.80	

El botón *Exportar PDF* genera el documento final listo para el cliente.

¿Por qué mi presupuesto nuevo está vacío?

Es intencional: cada proyecto empieza en cero para que el PDF final solo incluya los conceptos que tú decidiste agregar, nunca el catálogo completo de referencia.

Escribí 10 en un campo de porcentaje y el resultado se ve enorme.

Revisa que estés en la versión actual del sistema: todos los campos de porcentaje (indirectos, financiamiento, utilidad, IVA) se capturan como 10 para 10%, no como 0.10.

Cambié el precio de un insumo, ¿se actualizan mis presupuestos ya armados?

No — cada partida guarda una copia congelada de la tarjeta APU en el momento en que se agregó, precisamente para que un presupuesto ya entregado no cambie solo. Para reflejar el nuevo precio en una partida existente, cámbiala por el mismo concepto usando ■.

¿Cómo calculo mis indirectos si no conozco mi gasto mensual de oficina?

Usa el modo "Directo por %" en la tarjeta de Sobrecostos y captura el porcentaje que ya manejas, sin pasar por el cálculo de gasto y participación.

VALCAM Presupuestos — gracias por usar el sistema.